СОГЛАСОВАНО УТВЕРЖДАЮ

Начальник Директор

отдела капитального ООО «Теплосервис»

ремонта муниципальной \_\_\_\_\_\_ В. А. Черкас

собственности комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 год

архитектуры и строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. А. Кокорина

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 год

Главный специалист

Отдела капитального

Ремонта муниципальной

Собственности комитета

Архитектуры и строительства

Администрации городского

Округа «Город Калининград»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т. В. Домовец

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 год

**Техническое задание**

**На выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу, ул. Киевская 111-119, Фабричная 1**

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Объект: жилое здание по адресу |
| 2 | Местоположение объекта | Россия, город Калининград, улица Киевская 111-119, Фабричная 1 |
| 3 | Заказчик | ООО «Теплосервис» |
| 4 | Наименование и адрес подрядной организации |  |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Начало\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Окончание\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7 | Стадийность | Демонтажные работыСтроительные работы |
| 8 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания |
| 9 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работы должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории |

1. **Технические условия и требования.**
2. В жилом здании необходимо выполнить капитальный ремонт крыши.
3. Требования к подрядчику в соответствии с конкурсной документацией.
4. Подрядчик должен учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующихся жилых домов. Работы возможно проводить с 8-00 до 20-00 по рабочим дням, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. Очередность выполнения работы должна быть согласована с заказчиком.
5. Ответственность за соблюдение правил безопасности, охраны труда и санитарно- гигиенического режима в ремонтируемых помещениях возлагается на подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ, соблюдение вышеуказанных правил, копия приказа предъявляется заказчику. При проведении работ предусмотреть контейнер для строительного мусора, установку биотуалета.
6. Все материалы, используемые для проведения ремонтно-строительных работ, должны быть разрешены для проведения ремонтных работ в жилых домах, иметь сертификаты качества или соответствия, паспорта.
7. Отключения инженерных систем, сетей или отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с заказчиком.
8. Условия оплаты:

Авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости ремонтных работ.

Окончательный расчет производится после подписания акта приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3.

1. Начало выполнения работ с момента заключения договора подряда. Сроки выполнения работ по капитальному ремонту:

 Начало:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, окончание:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Стоимость капитального ремонта крыши составляет 1 503 512 руб. (в том числе НДС 18 %, технадзор 1% и непредвиденные работы 2%).
2. До подписания договора подряда подрядчик обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением его оплаты.
3. В случае привлечения субподрядной организации к исполнению работ по договору подряда подрядчик обязан согласовать эту возможность и предполагаемую кандидатуру с заказчиком.
4. **Перечень основных видов работ по капитальному ремонту крыши:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.  | Разборка покрытий кровель рулонных материалов  | 100 м2 | 12.61  |
| 2.  | Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 | 100 мест  | 4.38  |
| 3.  | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением  | 100 м2 | 12.61  |
| 4.  | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя  | 100 м2 | 12.61  |
| 5.  | Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, битум СБС, Стеклоэласт К-4,5 стеклохолст  | м2 | 1437.54  |
| 6.  | Материалы рулонные кровельные для нижнего слоя, СтеклоэластП - 4,0 полиэстер, пленка  | м2 | 1462.76  |
| 7.  | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком  | 100 м примыканий  | 4.29  |
| 8.  | Установка дефлекторов диаметром патрубка 280 мм  | шт.  | 37  |
| 9.  | Дефлекторы  | шт.  | 37  |
| 10.  | Смена частей водосточных труб прямых звеньев с люлек Д130 мм  | 100 м  | 1.98  |
| 11.  | Смена частей водосточных труб колен с люлек  | 100 шт.  | 0.32  |
| 12.  | Смена частей водосточных труб воронок с люлек  | 100 шт.  | 0.08  |
| 13.  | Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах  | 100 шт.  | 1.06  |
| 14.  | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов  | 100 м  | 1.35  |
| 15.  | Устройство желобов подвесных Д130 мм  | 100 м  | 1.35  |
| 16.  | Смена обделок из листовой стали брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок шириной до 1 м  | 100 м  | 2.54  |
| 17.  | Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал  | 10 шт.  | 2  |
| 18.  | Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах добавлять на каждый следующий канал (до 9 каналов)  | 10 шт.  | 2  |
| 19.  | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (выходы на кровлю)  | 100 м2 отремонтированной поверхности  | 1.2  |
| 20.  | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в 1 канал  | 100 м труб  | 0.03  |
| 21. | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % добавлять на каждый следующий канал (до 9 каналов)  | 100 м труб  | 0.03  |
| 22.  | Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах со снятием полотен  | 10 коробок  | 0.6  |
| 23.  | Погрузка мусора в автотранспортные средства  | т  | 25.6  |
| 24.  | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км. (класс груза 1)  | т  | 25.6  |